

SITUACION



PLAN PARCIAL
SECTOR-14
FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :

PLANO DE RELACION CON
EL NUCLEO DE POBLACION

ESCALA 1/5000

FECHA JUNIO-2.003

N.- 1

MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

PLAN PARCIAL P.A.U. SECTOR 14

FUENTEALAMO (ALBACETE).

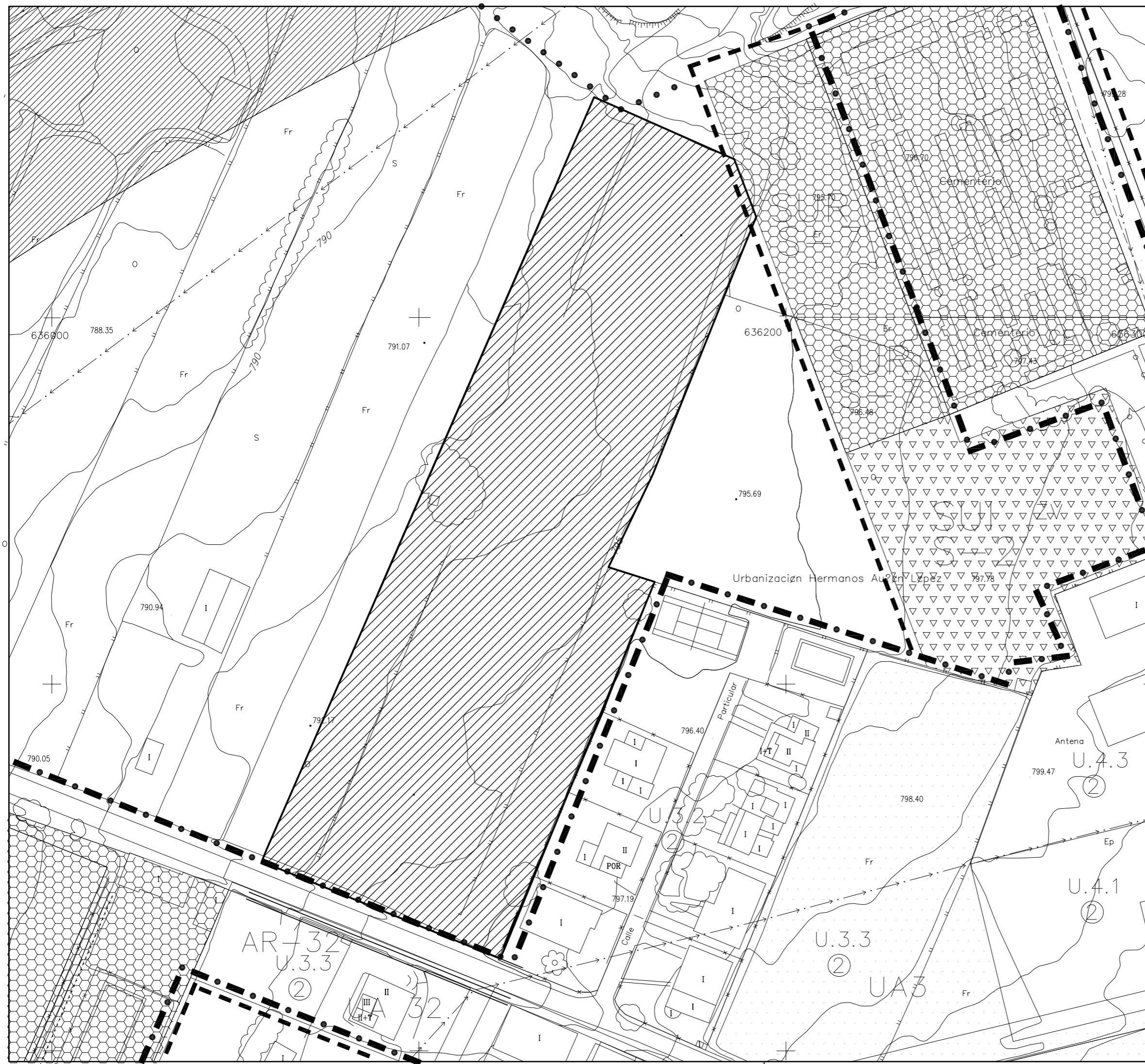
PLANO :

SITUACION

ESCALA	1/1000
--------	--------

FECHA	N.-
JUNIO-2.003	2

MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE



AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO



HOJAS PARCIALES NUMEROS 2 Y 5 DEL PLANO DE CLASIFICACION Y CALIFICACION DE SUELO URBANO DEL P.O.M. DE FUENTEALAMO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- U.1 SUELO URBANO RESIDENCIAL
 - U.1.1 CENTRO URBANO
 - U.1.2 NUCLEO HISTORICO
- U.2 SUELO URBANO RESIDENCIAL TOLERANCIA ACTIVIDADES ECONOMICAS
- U.3 SUELO URBANO VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - U.3.1 UNIFAMILIAR CONSOLIDADA
 - U.3.2 ADOSADA, AISLADA, PAREADA
 - U.3.3 AISLADA
- U.4 SUELO URBANO INDUSTRIAL
 - U.4.1 INDUSTRIAL
 - U.4.2 AGROPECUARIO
- SUELO URBANIZABLE
- S.U.R. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- S.U.I. SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL AGROPECUARIO
- S-1 SECTOR SUELO URBANIZABLE
- S.R.R. SUELO RUSTICO RESERVA
- S.R.P.I. SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
 - S.R.P.I - 1 CARRETERAS VARIANTE
 - S.R.P.I - 2 CARRETERAS RED BASICA
 - S.R.P.I - 3 CARRETERAS TRAVESIA
- S.R.P.E.H. SUELO RUSTICO DE PROTECCION ESTRUCTURAL HIDROLOGICO
- S.R.P.E. SUELO RUSTICO DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- S.R.P.A. SUELO RUSTICO DE PROTECCION AMBIENTAL

PLAN PARCIAL
P.A.U. SECTOR 14

FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :	
PLANEAMIENTO VIGENTE	
ESCALA	1/1000
FECHA	JUNIO-2.003
N.º	5

MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

Estudio de Arquitectura C/. Caldereros nº10 4º G
Telf. 967-52-23-89 ALBACETE (02001).

SIGNOS CONVENCIONALES	
M.a. MONTE ALTO	
M.b. MONTE BAJO	
S. SECANO	
R. REGADIO	
H. HUERTA	
V. VIÑEDO	
O. OLIVAR	
P.d. PRADOS Y DEHESAS	
T.c. TIERRA DE CULTIVO	
E.r. ERIAL	
F.r. FRUTALES	

OBSERVACIONES :	
EMPRESA CARTOGRAFIA	INTOPCAR, S.L. C/. D. Ramon de la Cruz, 102. Tel. 4012316 MADRID
FECHA DE VUELO	ABRIL-2.000

EQUIPAMIENTOS	
	ZV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
ZV-1	PARQUE CERRICO BELLOTE
ZV-2	PARQUE CERRON
ZV-3C	TOLEDO-GOYA
ZV-4	PLAZA DE ESPAÑA
ZV-5	POZO AGUA
ZV-6C	DOS DE MAYO
ZV-7	GUARDIA CIVIL
ZV-8	PEREZ GIL P.ESPAÑA
ZV-9	ZONA VERDE UA-2
ZV-10	ZONA VERDE UA-6

	DOTACIONAL
A	ADMINISTRATIVO-AYUNT.
BS	BIENESTAR SOCIAL
BS-1	VIVIENDA TUTELADA
BS-2	CLUB JUBILADOS
C	CULTURAL
C-1	C. S. POLIVALENTE
C-2	BIBLIOTECA GUARDERIA
CE	CEMENTERIO
R	RELIGIOSO
D	DEPORTIVO
D-1	CAMPO DE FUTBOL
D-2	POLIDEPORTIVO
DF	ORDEN PUBLICO
E	ESCOLAR
EI	EQUIP. INFRAESTRUCTURAS
EI-1	DEPOSITO DE AGUA
EI-2	DEPOSITO DE AGUA
EI-3	DEPOSITO DE AGUA
EI-4	POZO DE AGUA
S	SANITARIO

U.1.2	ORDENANZA DE APLICACION		AREA DE REPARTO
③	N.º DE PLANTAS PERMITIDAS		
	ANCHO OFICIAL DE CALLE		
	FONDO EDIFICACION		
	SE INDICA CUANDO ES SUPERIOR A 16,00 METROS.		
	UNIDAD DE ACTUACION NUMERACION		

CUADRO DE SUPERFICIES					
USO RESIDENCIAL	SUPERFICIES M2.			EDIFICABILIDAD	
	M2.	TOTALES	M2.	TOTALES	M2.
MANZANA N.-1	2.467,30 M2.	2.467,30 M2.	2.292,66 M2.	2.292,66 M2.	
MANZANA N.-2	1.311,50 M2.	1.311,50 M2.	1.218,67 M2.	1.218,67 M2.	
MANZANA N.-3	1.366,50 M2.	1.366,50 M2.	1.269,78 M2.	1.269,78 M2.	
MANZANA N.-4					
P. PRIVADA	1.610,37 M2.	2.361,00 M2.	1.496,39 M2.	2.193,89 M2.	
10% CESION AYTO.	750,63 M2.		697,50 M2.		
SUMA RESIDENCIAL		7.506,30 M2.		6.975,00 M2.	
ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES		1.395,00 M2.			
USO DOTACIONAL		1.395,00 M2.			
VIALES		3.153,70 M2.			
SUMA		13.450,00 M2.			
ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SIST. GENERALES		500,00 M2.			
TOTAL SUPERFICIE		13.950,00 M2.			

DISTRIBUCION APROVECHAMIENTOS		
	SUPERFICIE M2.	EDIFICABILIDAD
PRIVADO	6.755,67 M2.	6.277,50 M2.
10% CESION AYUNTAMIENTO	750,63 M2.	697,50 M2.
TOTAL	7.506,30 M2.	6.975,00 M2.

- — — —** DELIMITACION DE SUELO URBANO
- U.1** SUELO URBANO RESIDENCIAL
 - U.1.1 CENTRO URBANO
 - U.1.2 NUCLEO HISTORICO
- U.2** SUELO URBANO RESIDENCIAL TOLERANCIA ACTIVIDADES ECONOMICAS
- U.3** SUELO URBANO VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - U.3.1 UNIFAMILIAR CONSOLIDADA
 - U.3.2 ADOSADA, AISLADA, PAREADA
 - U.3.3 AISLADA
- U.4** SUELO URBANO INDUSTRIAL
 - U.4.1 INDUSTRIAL
 - U.4.2 AGROPECUARIO
- ZV SL** ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL
- ZV EL SG** ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL
- ZUS** DOTACIONAL PUBLICO
- S.U.R. S-14** SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SECTOR 14
- S.U.R.** SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- S.U.I.** SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL AGROPECUARIO
- S-1** SECTOR SUELO URBANIZABLE
- S.R.R.** SUELO RUSTICO RESERVA
- S.R.P.I.** SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
 - S.R.P.I - 1 CARRETERAS VARIANTE
 - S.R.P.I - 2 CARRETERAS RED BASICA
 - S.R.P.I - 3 CARRETERAS TRAVESIA
- S.R.P.E.H.** SUELO RUSTICO DE PROTECCION ESTRUCTURAL HIDROLOGICO
- S.R.P.E.** SUELO RUSTICO DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- S.R.P.A.** SUELO RUSTICO DE PROTECCION AMBIENTAL



HOJAS PARCIALES NUMEROS 2 Y 5 DEL PLANO DE CLASIFICACION Y CALIFICACION DE SUELO URBANO DEL P.O.M. DE FUENTEALAMO

PLAN PARCIAL P.A.U. SECTOR 14

FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :	ORDENACION Y USOS	
ESCALA	1/1000	
FECHA	JUNIO-2.003	N.- 7

MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE

SIGNOS CONVENCIONALES		
M.a. MONTE ALTO		Ferrocarril
M.b. MONTE BAJO		Alambrada
S. SECANO		Línea de Termino
R. REGADIO		Acequia
H. HUERTA		Límite de Cultivo
V. VIÑEDO		Curva de nivel-Cota
O. OLIVAR		Masa de arboles-arbol
P.d. PRADOS Y DEHESAS		Edificación
T.c. TIERRA DE CULTIVO		Carretera-Hito Kilometrico
E.r. ERIAL		Muro, Pared o Tapia
F.r. FRUTALES		Línea Eléctrica
		Línea Telefonica
		Piscina-Pozo-Transformador
		Torre Metalica-Poste-Farola
		Camino de Herradura

OBSERVACIONES :	
EMPRESA CARTOGRAFIA	INTOPCAR, S.L. C/. D. Ramon de la Cruz, 102. Tel. 4012316 MADRID
FECHA DE VUELO	ABRIL-2.000

EQUIPAMIENTOS		
	ZV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
ZV-1 PARQUE CERRICO BELLOTE	ZV-7 GUARDIA CIVIL	A ADMINISTRATIVO-AYUNT.
ZV-2 PARQUE CERRON	ZV-8 PEREZ GIL P.ESPAÑA	BS BIENESTAR SOCIAL
ZV-3 C/ TOLEDO-GOYA	ZV-9 ZONA VERDE UA-2	BS-1 VIVIENDA TUTELADA
ZV-4 PLAZA DE ESPAÑA	ZV-10 ZONA VERDE UA-6	BS-2 CLUB JUBILADOS
ZV-5 POZO AGUA		C CULTURAL
ZV-6 C/ DOS DE MAYO		C-1 C. S. POLIVALENTE
		C-2 BIBLIOTECA GUARDERIA
		CE CEMENTERIO
		R RELIGIOSO
		D DEPORTIVO
		D-1 CAMPO DE FUTBOL
		D-2 POLIDEPORTIVO
		DF ORDEN PUBLICO
		E ESCOLAR
		EI EQUIP. INFRAESTRUCTURAS
		EI-1 DEPOSITO DE AGUA
		EI-2 DEPOSITO DE AGUA
		EI-3 DEPOSITO DE AGUA
		EI-4 POZO DE AGUA
		S SANITARIO

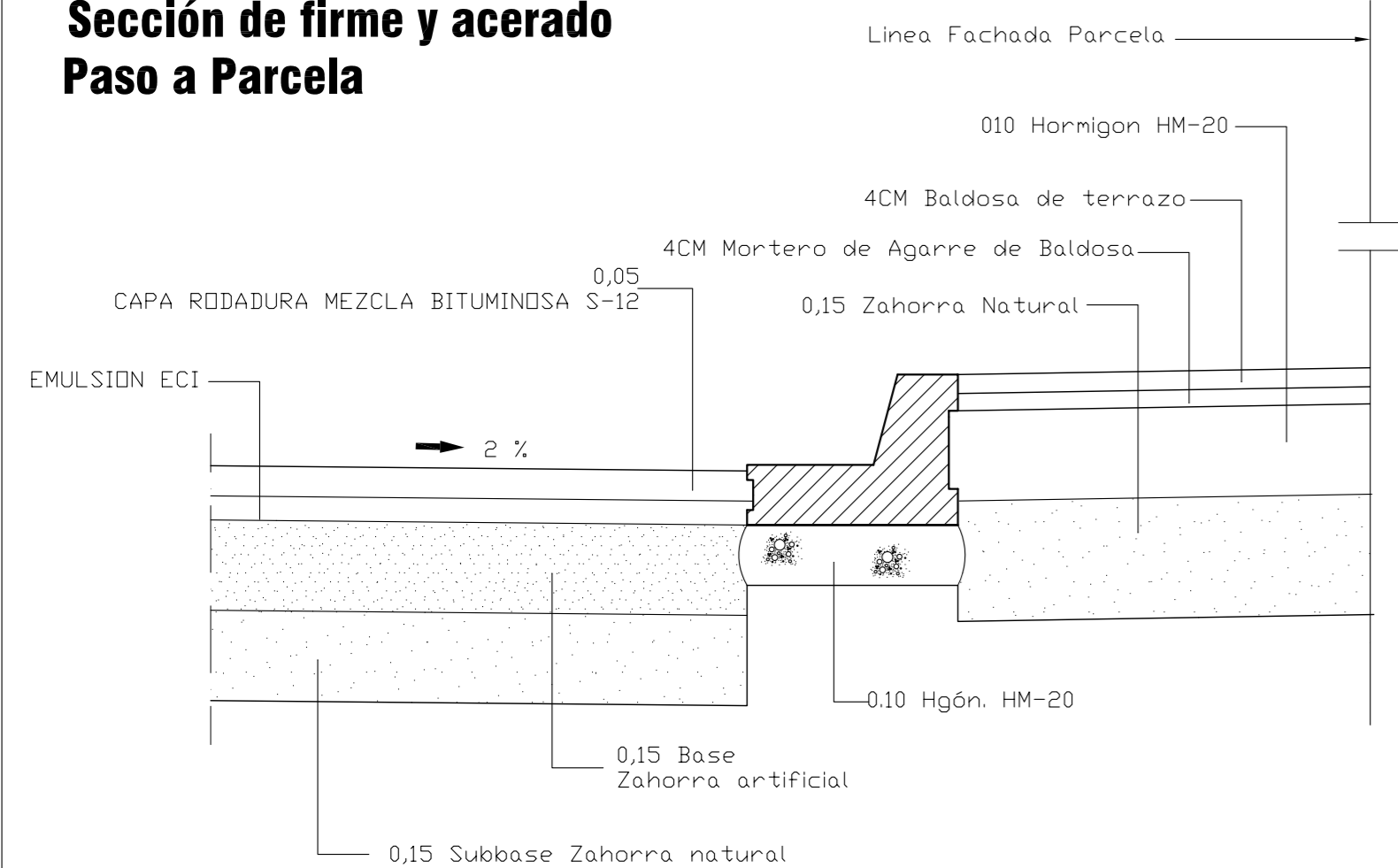
U.1.2	ORDENANZA DE APLICACION N.- DE PLANTAS PERMITIDAS		AREA DE REPARTO
	ANCHO OFICIAL DE CALLE		
	FONDO EDIFICACION SE INDICA CUANDO ES SUPERIOR A 16,00 METROS.		
	UNIDAD DE ACTUACION NUMERACION		

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

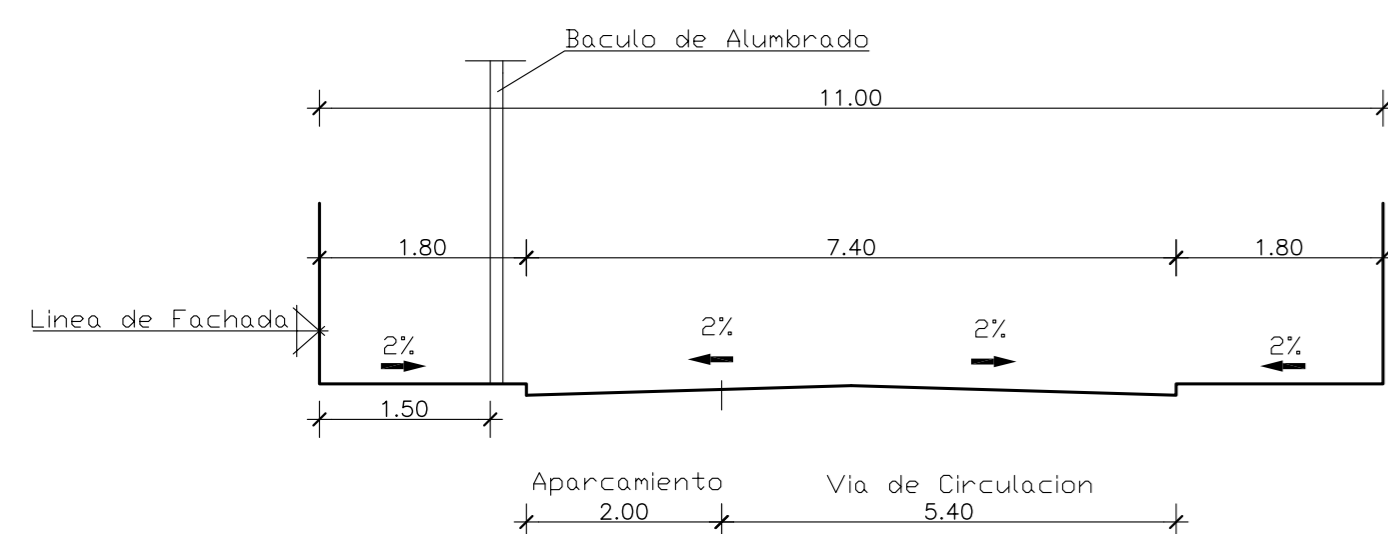
Estudio de Arquitectura C/. Caldereros nº10 4 º
Telf. 967-52-23-89 ALBACETE (02001).

**Sección de firme y acerado
Paso a Parcela**

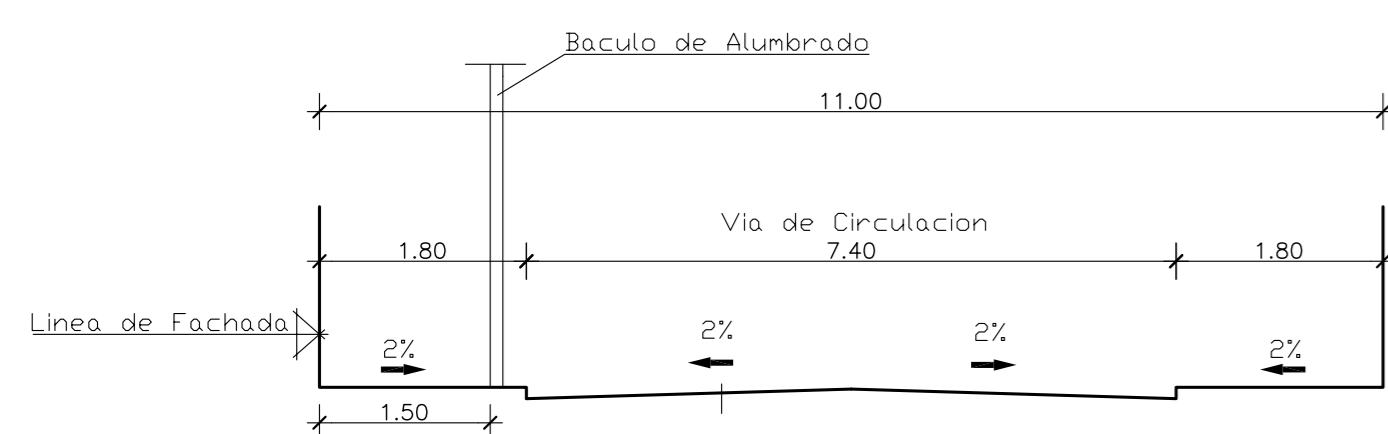


Seccion Tipo Vial

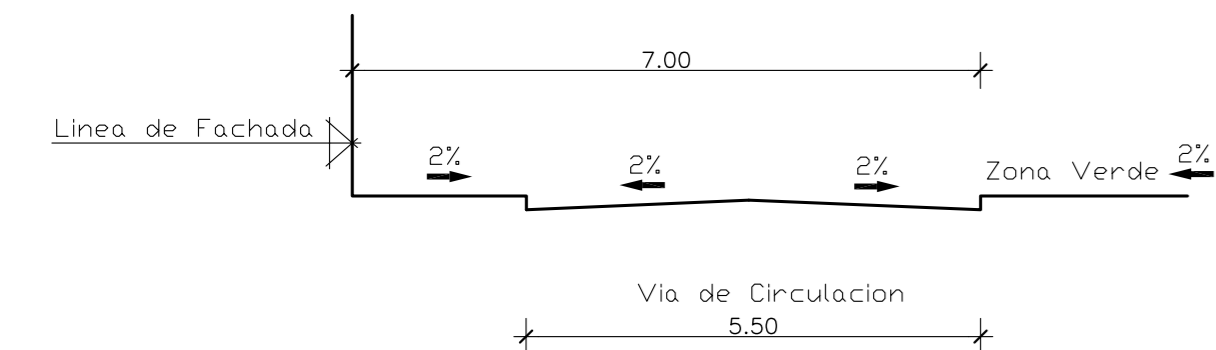
**CALLE N.-1
Reserva Aparcamiento Publico**



CALLE N.-2



CALLE N.-3



ZV SL	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL
ZV EL SG	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL
ZUS	DOTACIONAL PUBLICO
S.U.R. S-14	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SECTOR 14

**PLAN PARCIAL
P.A.U. SECTOR 14**

FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :	
RED VIARIA TRAZADO Y SECCIONES	
ESCALA	1/500
FECHA	JUNIO-2.003
N.-	8

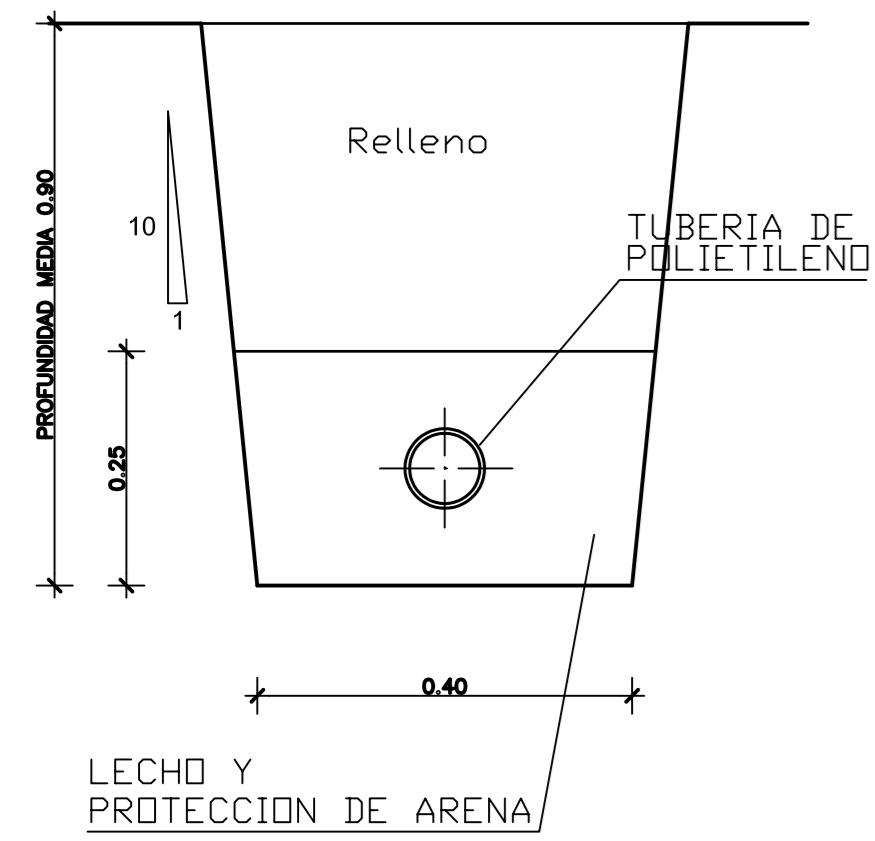
MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

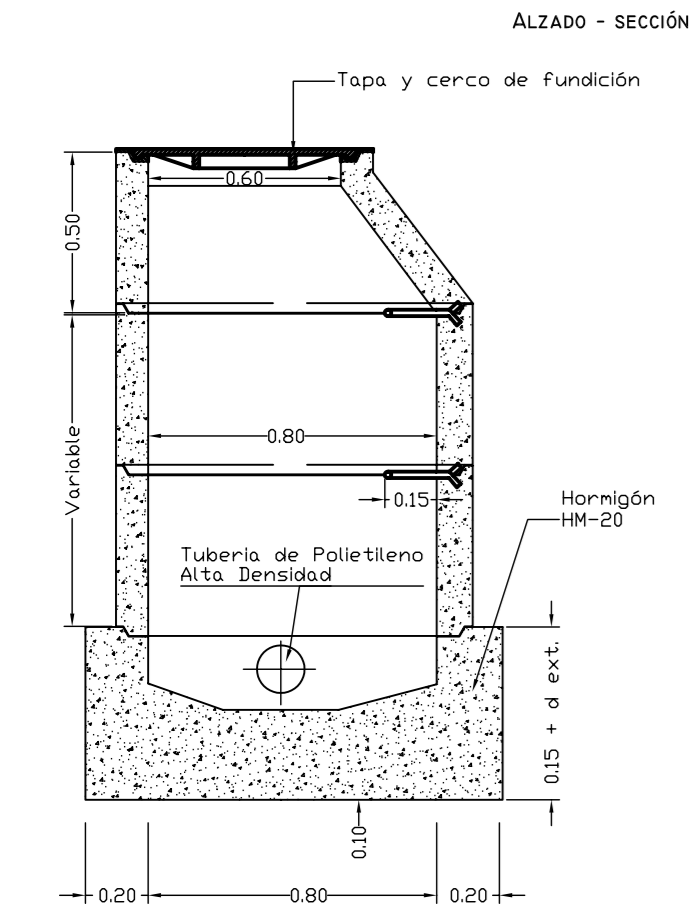
ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

Estudio de Arquitectura C/. Caldereros nº10 4.ºG
Telf. 967-52-23-89 ALBACETE (02001).

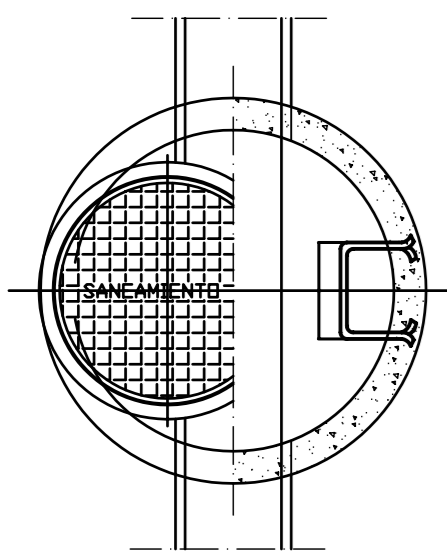
SECCION DE ZANJA PARA AGUA



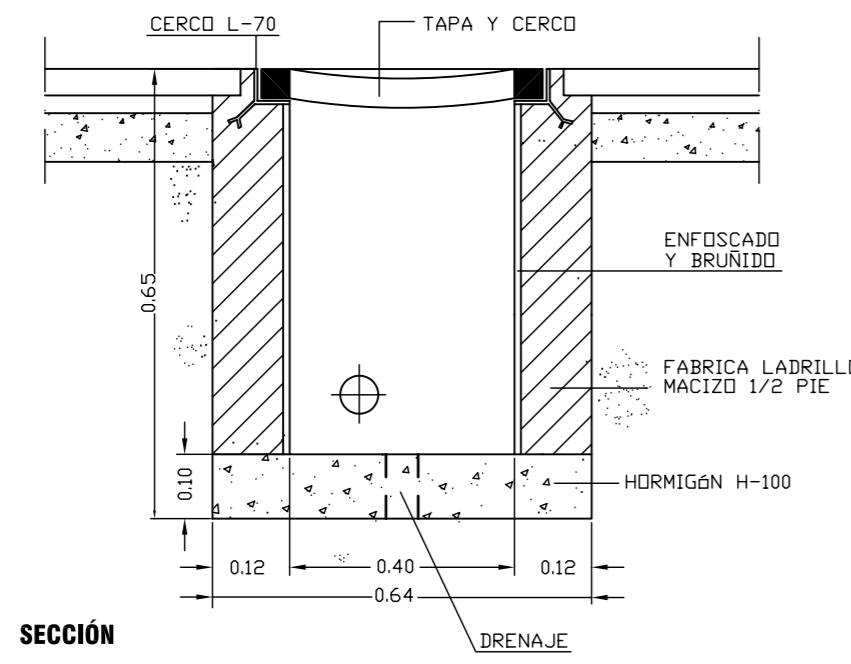
RED DE AGUA
POZO DE REGISTRO



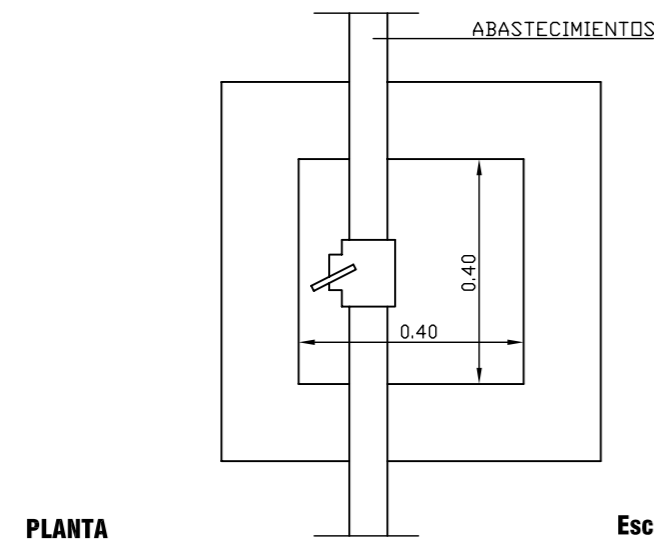
PLANTA - SECCIÓN



ARQUETA PARA ABASTECIMIENTO
Y CANALIZACIONES



SECCIÓN



PLANTA

Escala 1/20



ZV SL	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL
ZV EL SG	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL
ZUS	DOTACIONAL PUBLICO
S.U.R. S-14	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SECTOR 14

---	RED GENERAL DE AGUA EXISTENTE
—○—	PUNTO DE ENGANCHE CON RED EXISTENTE
—X—	LLAVE DE CORTE
—	RED DISTRIBUCION DE AGUA
↑	BOCA DE RIEGO
●	HIDRANTE
○	POZO DE REGISTRO

PLAN PARCIAL
P.A.U. SECTOR 14

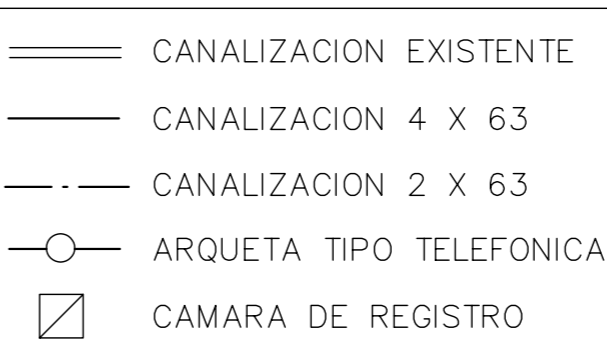
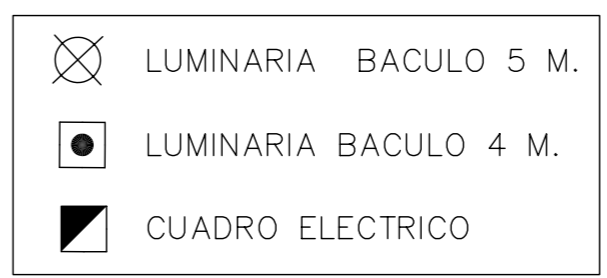
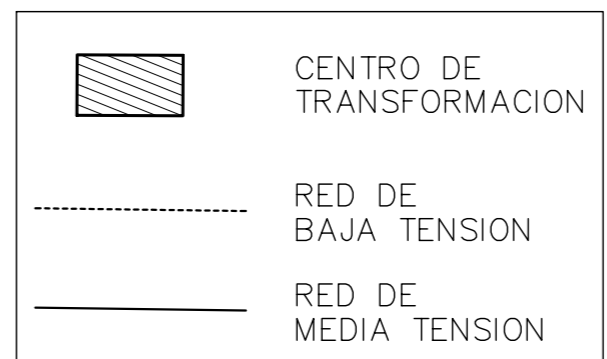
FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :	
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
ESCALA	1/500
FECHA	JUNIO-2.003
N.-	9
MUNICIPIO : FUENTEALAMO	
PROVINCIA: ALBACETE	

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

Estudio de Arquitectura C/. Caldereros nº10 4 ºG
Telf. 967-52-23-89 ALBACETE (02001).



ZV SL	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL
ZV EL SG	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL
ZUS	DOTACIONAL PUBLICO
S.U.R. S-14	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SECTOR 14

PLAN PARCIAL
P.A.U. SECTOR 14

FUENTEALAMO (ALBACETE).

PLANO :
RED DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO TELEFONIA Y COMUNICACIONES

ESCALA 1/500

FECHA JUNIO-2.003 N.- 11

MUNICIPIO : FUENTEALAMO
PROVINCIA: ALBACETE

AGENTE URBANIZADOR
AMISANTE, S.L.

ARQUITECTO
JOAQUIN JUAREZ TERCERO

Estudio de Arquitectura C./, Caldereros nº10 4 ºG
Telf. 967-52-23-89 ALBACETE (02001).

